

RÉNOVATIONS GLOBALES DE DEUX LOGEMENTS COMMUNAUX - PARTINELLO

Les logements, un **T2** de **48 m²** et un **T4** de **90 m²** se situent au 1^{er} étage de deux bâtiments communaux distincts mais similaires : construits en **1945** et avec des murs en pierre, ils étaient inhabités depuis 15 et 30 ans.

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

La rénovation énergétique a permis d'atteindre le niveau « **Bâtiment Basse Consommation** » pour les logements dont les performances sont proches des bâtiments neufs performants grâce aux travaux sur l'enveloppe du bâti et sur les systèmes de production : remplacement des ouvrants, isolation intérieure des murs, isolation sous chape des planchers, isolation des combles et isolation des faux plafonds, mise en place de pompes à chaleur air/air, de chauffe-eau thermodynamiques et de VMC SF.

T2 :  **62 kWhEP/m².an** soit **180 €/an**

T4 :  **52 kWhEP/m².an** soit **290 €/an**

Ces consommations et ces dépenses correspondent uniquement aux usages énergétiques : chauffage, éclairage, ECS et ventilation

AUTRES TRAVAUX

Réfection de la toiture et création d'un accès au R+1 pour le T2 – Travaux de second œuvre (cloisons, plomberie, électricité, carrelage, peintures, etc.)

Maîtrise d'œuvre :

Architecte : Sado Battesti Catherine
Bureau d'études : Solertia

COUT DE L'INVESTISSEMENT

349 975 € TTC dont

-102 400 € Collectivité de Corse → **29,3 %**

-35 328 € Agence d'Urbanisme et d'Energie → **10 %**

-12 710 € EDF agir plus → **3,6 %**

-59 290 € Etat (DSIL exceptionnelle) → **16,9 %**

60 % de financement

Apport 50 247 €

Emprunt CADEC à taux 0 sur 10 ans :
90 000 €

PLANNING DU PROJET

Idee du projet, premiers diagnostics :
2018

Réception des travaux : 2022 pour le T4
et 2023 pour le T2

4 et 5 ans

LE MOT DU MAIRE

« C'est une réussite pour notre petite commune dans le sens où ça nous a permis de fixer des ménages qui vivent et travaillent sur la commune à l'année. La plus grande difficulté est de faire face à la lenteur des entreprises. »